
	MEMORIAL DESCRITIVO		Nº: PMC-DEM-DER-MD-2000-R00																						
	CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAPICUÍBA	FOLHA: 1 de 10																					
	OBRA: DEMOLIÇÃO DE CASA NA RUA DERALDO NO MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA																								
	LOCAL: RUA DERALDO, 5 – VILA DIRCE – CARAPICUÍBA/SP																								
SECRETARIA DE DES. URBANO	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE DEMOLIÇÃO – CASA RUA DERALDO																								
		Nº. CONVÊNIO - ART:																							
		NOME DO ARQUIVO: PMC-DEM-DER-MD-2000-R00.docx																							
ÍNDICE DE REVISÕES																									
0	Emissão Original - Para Aprovação.																								
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="3">Assinaturas</th> </tr> <tr> <td style="width: 33%;">Elaborado:</td> <td style="width: 33%;">Verificado:</td> <td style="width: 33%;">Aprovado:</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Assinaturas			Elaborado:	Verificado:	Aprovado:				<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2">SITUAÇÃO DO DOCUMENTO (Para uso da Fiscalização)</th> </tr> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td>Liberado para uso</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Liberado com comentários</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Atender comentários</td> </tr> <tr> <td>Responsável:</td> <td>Data:</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td></td> </tr> </table>		SITUAÇÃO DO DOCUMENTO (Para uso da Fiscalização)			Liberado para uso		Liberado com comentários		Atender comentários	Responsável:	Data:		
Assinaturas																									
Elaborado:	Verificado:	Aprovado:																							
SITUAÇÃO DO DOCUMENTO (Para uso da Fiscalização)																									
	Liberado para uso																								
	Liberado com comentários																								
	Atender comentários																								
Responsável:	Data:																								


	REV. 0					
DATA	18/12/2024					
EXECUÇÃO	RFAC					
VERIFICAÇÃO	TK					
APROVAÇÃO	NACJ					

AS INFORMAÇÕES DESTE DOCUMENTO SÃO PROPRIEDADE DA PREFEITURA DE CARAPICUÍBA, SENDO PROIBIDA A UTILIZAÇÃO FORA DA SUA FINALIDADE.

	DEMOLIÇÃO DE CASA NA RUA DERALDO NO MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA	
	LOCAL: RUA DERALDO, 5 – VILA DIRCE – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 2 de 10
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE DEMOLIÇÃO – CASA RUA DERALDO	

SUMÁRIO

1.	APRESENTAÇÃO	3
2	ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	8
2.1	Disposições gerais	8
2.2	Serviços preliminares	8
2.3	Proteção e segurança	9
2.4	Demolição	9
2.5	Remoção de entulhos	9
3	ENCERRAMENTO	10

	DEMOLIÇÃO DE CASA NA RUA DERALDO NO MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA	
	LOCAL:	FOLHA:
	RUA DERALDO, 5 – VILA DIRCE – CARAPICUÍBA/SP	3 de 10
TÍTULO:		
MEMORIAL DESCRITIVO DE DEMOLIÇÃO – CASA RUA DERALDO		

1. APRESENTAÇÃO


O presente documento trata-se de um memorial descritivo que faz parte do projeto de demolição do imóvel localizado na Rua Deraldo, nº 5 – Vila Dirce – Carapicuíba/SP. Abaixo, iremos apresentar algumas imagens para melhor caracterização do imóvel.

Importante salientar que devido a condição precária do imóvel e risco eminente de desmoronamento, o mesmo foi interditado pela Defesa Civil. Desta forma, não foi possível que a nossa equipe entrasse no imóvel para levantamento cadastral da sua estrutura, diante desta situação, foi desenvolvido um projeto conceitual utilizando as informações obtidas visualmente na vistoria técnica realizada, bem como informações aéreas obtidas pela Google Earth.

Desta forma, as medidas e níveis indicados em projeto são aproximadas, bem como o quantitativo considerado na planilha orçamentária. A fim de evitar discrepâncias de quantitativos durante a execução da demolição, sugerimos que o serviço seja contratado pela modalidade **PREÇO UNITÁRIO**, com isto deverá ser medido a quantidade do serviço que de fato tenha sido executado.




Foto 1 – Imagem aérea do imóvel localizado na Rua Deraldo, 5 – Vila Dirce – Carapicuíba/SP. (Fonte: Google Maps 18-12-2024).

	DEMOLIÇÃO DE CASA NA RUA DERALDO NO MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA	
	LOCAL: RUA DERALDO, 5 – VILA DIRCE – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 4 de 10
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE DEMOLIÇÃO – CASA RUA DERALDO	




Figuras 2 e 3 – Fotos da fachada frontal do imóvel localizado na Rua Deraldo, 5 – Vila Dirce – Carapicuíba/SP. O imóvel em questão está interditado pela Defesa Civil e deverá ser demolido.

	DEMOLIÇÃO DE CASA NA RUA DERALDO NO MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA	
	LOCAL: RUA DERALDO, 5 – VILA DIRCE – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 5 de 10
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE DEMOLIÇÃO – CASA RUA DERALDO	




Figuras 4 e 5 – Fotos tiradas pelo corredor da casa nº 6 (vizinho da casa a ser demolida) - trecho da entrada do imóvel onde temos dois pavimentos (térreo + 1º pavimento).

	DEMOLIÇÃO DE CASA NA RUA DERALDO NO MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA	
	LOCAL: RUA DERALDO, 5 – VILA DIRCE – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 6 de 10
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE DEMOLIÇÃO – CASA RUA DERALDO	




Figuras 6 e 7 – Fotos tiradas pelo corredor da casa nº 6 (vizinho da casa a ser demolida) – nas fotos acima é possível notar a situação precária da casa a ser demolida, sendo que parte da sua estrutura já colapsou.

	DEMOLIÇÃO DE CASA NA RUA DERALDO NO MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA	
	LOCAL:	RUA DERALDO, 5 – VILA DIRCE – CARAPICUÍBA/SP FOLHA: 7 de 10
	TÍTULO:	MEMORIAL DESCRITIVO DE DEMOLIÇÃO – CASA RUA DERALDO



Figuras 8 e 9 – Fotos tiradas pelo corredor da casa nº 6 (vizinho da casa a ser demolida) – nas fotos acima é possível notar a situação precária da casa a ser demolida, sendo que parte da sua estrutura já colapsou.

	DEMOLIÇÃO DE CASA NA RUA DERALDO NO MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA	
	LOCAL: RUA DERALDO, 5 – VILA DIRCE – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 8 de 10
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE DEMOLIÇÃO – CASA RUA DERALDO	

2 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

2.1 DISPOSIÇÕES GERAIS

O projeto objeto deste memorial contempla a demolição total da edificação indicada no item 1, bem como a disposição final dos entulhos resultantes dos serviços.

Antes do início dos serviços, a empresa vencedora deverá providenciar a elaboração de um estudo preliminar na vizinhança com o intuito de mapear as áreas de interferência e indicar os imóveis que serão afetados, direta e indiretamente, pela execução da demolição do objeto do contrato.


Diante do estudo efetuado, deverá apresentar ao fiscal da Prefeitura do Município de Carapicuíba o método destrutivo selecionado para avaliação e aprovação deste. Tal método deverá considerar a segurança dos munícipes e dos envolvidos na obra; as normas regulamentadoras de segurança nacionais (Ministério do Trabalho) e, na falta destas, as normas internacionais; e as normas de sustentabilidade e de meio ambiente.

Os colaboradores deverão ter treinamentos especializados e os serviços deverão ser integralmente acompanhados por profissional técnico habilitado junto ao respectivo órgão fiscalizador. É imprescindível o acompanhamento dos serviços por um profissional de segurança do trabalho.

VALE RESSALTAR QUE A EDIFICAÇÃO FOI CONDENADA AO DESABAMENTO PELA COORDENADORIA DA DEFESA CIVIL. PORTANTO, DEVERÁ SER DADA A MÁXIMA ATENÇÃO AO MÉTODO ADOTADO PARA A DEMOLIÇÃO DO EDIFÍCIO, NÃO COLOCANDO EM RISCO NENHUMA VIDA OU DANO AOS BENS PÚBLICOS E PRIVADOS.

2.2 SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes da execução dos serviços, a empresa vencedora deverá providenciar o desligamento das redes de fornecimento de energia elétrica, água, inflamáveis líquidos e gasosos liquefeitos, substâncias tóxicas, canalizações de esgoto e de escoamento de água.

	DEMOLIÇÃO DE CASA NA RUA DERALDO NO MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA	
	LOCAL: RUA DERALDO, 5 – VILA DIRCE – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 9 de 10
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE DEMOLIÇÃO – CASA RUA DERALDO	

2.3 PROTEÇÃO E SEGURANÇA

Os colaboradores deverão ser treinados de acordo com as normas de segurança e saúde do trabalho (Normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho) e deverão ser supervisionados por Engenheiro ou Técnico de Segurança do Trabalho. Os trabalhadores deverão estar munidos de Equipamentos de Proteção Individual obrigatoriamente como, por exemplo, capacetes, botas, cinto de segurança, protetores auriculares, óculos de proteção, luvas e etc.

Plataformas de proteção de entulhos deverão ser instaladas logo abaixo do pavimento a ser demolido, com uma largura mínima de 2,50 metros e inclinação de 45°, bem como telas de proteção contra queda de ferramentas e detritos.

Os demais equipamentos de proteção coletiva deverão ser implantados pela empresa contratada, em conjunto com o profissional de segurança e saúde do trabalho.

2.4 DEMOLIÇÃO


A demolição deverá ser executada conforme proposta apresentada pela empresa contratada e aprovada pelo fiscal da Prefeitura do Município de Carapicuíba.

Antes do início das demolições os vidros, ripados, estuques e elementos frágeis deverão ser retirados, as aberturas nos pavimentos deverão ser fechadas, salvo se forem utilizadas para escoamento dos entulhos.

Os entulhos deverão ser acomodados em local adequado para posterior disposição final por caminhões basculantes.

2.5 REMOÇÃO DE ENTULHOS

Os materiais residuais originados das demolições deverão ser carregados manualmente em caminhões basculantes e transportados até o local apropriado, indicado pela CETESB, para destinação final. Tais materiais deverão ser separados por caçamba, sendo proibida a junção de materiais de naturezas distintas.

	DEMOLIÇÃO DE CASA NA RUA DERALDO NO MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA	
	LOCAL: RUA DERALDO, 5 – VILA DIRCE – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 10 de 10
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DE DEMOLIÇÃO – CASA RUA DERALDO	

A empresa ou prestadora dos serviços de remoção do entulho, resíduos provenientes da construção civil, deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação: Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA).

Na retirada do entulho, a empresa executora dos serviços de coleta e transporte, deverá apresentar o "Controle de Transporte de Resíduos" (CTR) devidamente preenchido, contendo informações sobre o gerador, origem, quantidade e descrição dos resíduos e seu destino, unidade de disposição final, bem como o comprovante declarando a sua correta destinação.

Para execução do serviço, as normas NBR 15112, 15113 e 15114 deverão ser atendidas.

3 ENCERRAMENTO

Nada mais restando, encerra-se o presente trabalho composto de 10 folhas digitadas e impressas, somente no ante verso, todas rubricadas, sendo esta datada e assinada.

Carapicuíba, 18 de dezembro de 2024.

Ricardo Fernandes Amaral Couto

CREA nº: 5069199379