
	MEMORIAL DESCRITIVO		Nº: PMC-UBSJT-MD-2000-R00													
	CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAPICUÍBA	FOLHA: 1 de 29												
	OBRA:		UBS JARDIM TONATO													
	LOCAL:		ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº - JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP													
SECRETARIA DE DES. URBANO	TÍTULO:		MEMORIAL DESCRITIVO – UBS JARDIM TONATO													
		Nº. CONVÊNIO - ART:														
		NOME DO ARQUIVO: PMC-UBSJT-MD-2000-R00.docx														
ÍNDICE DE REVISÕES																
0	Emissão Original - Para Aprovação.															
		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">SITUAÇÃO DO DOCUMENTO</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">(Para uso da Fiscalização)</th> </tr> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td>Liberado para uso</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Liberado com comentários</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Atender comentários</td> </tr> <tr> <td>Responsável:</td> <td>Data:</td> </tr> </table>			SITUAÇÃO DO DOCUMENTO		(Para uso da Fiscalização)			Liberado para uso		Liberado com comentários		Atender comentários	Responsável:	Data:
SITUAÇÃO DO DOCUMENTO																
(Para uso da Fiscalização)																
	Liberado para uso															
	Liberado com comentários															
	Atender comentários															
Responsável:	Data:															
Assinaturas																
Elaborado:	Verificado:	Aprovado:														

	REV. 0					
DATA	12/04/2024					
EXECUÇÃO	RFAC					
VERIFICAÇÃO	TK					
APROVAÇÃO	NACJ					

AS INFORMAÇÕES DESTE DOCUMENTO SÃO PROPRIEDADE DA PREFEITURA DE CARAPICUÍBA, SENDO PROIBIDA A UTILIZAÇÃO FORA DA SUA FINALIDADE.

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 2 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

SUMÁRIO

1. OBJETIVO
2. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA E RESULTANTES
3. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS
4. APRESENTAÇÃO
5. MAPA DE LOCALIZAÇÃO
6. ARQUITETURA - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E ACABAMENTOS
7. ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO
8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

1 OBJETIVO

Este Memorial Descritivo tem por objetivo descrever os serviços a serem executados conforme consta dos documentos do Projeto Básico, e apresentar as recomendações técnicas que deverão ser rigorosamente observadas na execução dos serviços para a execução de obras UBS JARDIM TONATO.

Vale ressaltar que as definições aqui apresentadas deverão ser validadas e/ou detalhadas na ocasião do Projeto Executivo a ser desenvolvido antes do início da obra.


2 DOCUMENTO DE REFERÊNCIA E DOCUMENTOS RESULTANTES

2.1 - DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

- PROGRAMA NECESSIDADES - UBS JARDIM TONATO – Programa de Necessidades desenvolvido pela Secretaria de Saúde de Carapicuíba.
- PMC-UBSJT-TOP-DE-1000-1003-R00 – Levantamento Topográfico Cadastral (As-built) da edificação a ser reformada para implantação da UBS Jd. Tonato.

2.2 - DOCUMENTOS RESULTANTES

- PMC-UBSJT-SON-DE1000 a 1001 – Sondagens a percussão - SP01, SP02 e SP03.
- PMC-UBSJT-TOP-DE-1000 a 1003 – Levantamento Cadastral As-built da edificação existente.
- PMC-UBSJT-ARQ-DE-2000 a 2013 – Projeto de Arquitetura.
- PMC-UBSJT-ACE-DE-2100 a 2104 – Projeto de Acessibilidade.
- PMC-UBSJT-LUM-DE-2200 a 2202 – Projeto Luminotécnico.


	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 3 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

- PMC-UBSJT-EST-DE-3000 a 3013 – Projeto de Estrutura.
- PMC-UBSJT-EST-DE-3100 a 3101 – Projeto de Detalhes – Estrutura.
- PMC-UBSJT-HID-DE-4000 a 4009 – Projeto de Instalações Hidráulicas.
- PCM-UBSJT-PCI-DE-4100 a 4112 – Projeto de Combate a Incêndio.
- PMC-UBSJT-ELE-DE-5000 a 5013 – Projeto de Instalações Elétricas.
- PMC-UBSJT-VAC-DE-6000 a 6009 – Projeto de Ar condicionado e Exaustão.
- PMC-UBSJT-ORÇ-1000 – Planilha Orçamentária da Obra.

3 NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS

Deverão ser seguidas as especificações definidas em projeto e a última revisão das seguintes Normas Técnicas da ABNT:

- NBR 6136 – Bloco vazado de concreto simples para alvenaria estrutural;
- NBR 16868-2 – Alvenaria estrutural – Parte 2: Execução e controle de obras;
- NBR 6118 – Projetos de estruturas de concreto – Procedimento;
- NBR 6122 – Projeto e execução de fundações;
- NBR 5626 – Instalação Predial de Água Fria;
- NBR 8160 – Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário;
- NBR 13714 – Sistema de Hidrantes e Mangotinhos para Combate a Incêndio;
- NBR-5410 – Instalações elétricas de Baixa Tensão.
- NBR- 5419 – Sistema de proteção contra descargas atmosféricas.
- NBR-13570 – Instalações Elétricas em locais de afluência de público
- NBR-ISO/CIE-8995-1 – Iluminação de ambientes de trabalho
- Especificação Técnica ENEL, cód. CNC-OMBR-MAT-20-0976-EDSP de 12/11/2020
- NBR-14039 – Instalações Elétricas de Média Tensão
- ABNT NBR-16401- Instalações de ar condicionado

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 4 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

- ABNT NBR- NBR 14518 - Sistema de ventilação para cozinhas industriais
- Portaria 3523/98 - Ministério da Saúde
- Resolução nº 9 de 16/01/2003 - Agência Nacional de Vigilância Sanitária
- Demais Normas pertinentes da ABNT, Especificações Técnicas e recomendações de fabricantes necessárias para a plena execução do projeto proposto.

4 APRESENTAÇÃO


O presente Memorial Descritivo refere-se ao **Projeto Básico** para a execução da UBS Jardim Tonato, localizada na Estrada do Jacarandá, s/nº - Jd. Tonato - Município de Carapicuíba / SP.

Conforme solicitado pela Prefeitura de Carapicuíba, o projeto da UBS Jardim Tonato foi realizado considerando a reforma e adaptação de um galpão com dois pavimentos (térreo + subsolo). Este galpão era de propriedade privada e posteriormente adquirido pela Prefeitura para a instalação da Unidade Básica de Saúde.

OBSERVAÇÃO: importante ressaltar que na ocasião deste projeto a Ralcon Engenharia não obteve acesso ao Projeto Executivo do galpão construído, bem como qualquer documentação do referido prédio, desta forma, no decorrer da obra deverá ser validado pela construtora responsável todas as demolições e intervenções adotadas neste Projeto Básico, sendo que qualquer intervenção que possa acarretar em um dano estrutural do prédio existente deverá ser reavaliada e alterada na etapa do Projeto Executivo.

O prédio existente possui apenas dois pavimentos (subsolo e térreo). Na finalidade de adequar a edificação ao programa de necessidades fornecido pela prefeitura, foi necessário prever no projeto a construção de mais um pavimento. Desta forma, a futura UBS será subdivida em 4 pavimentos: 1) Subsolo; 2) Térreo; 3) 1º Pavimento; 4) Cobertura com laje técnica.

O projeto prevê a construção de uma Unidade Básica de Saúde, onde será feito atendimento ao público em geral por profissionais capacitados da Secretaria de Saúde de Carapicuíba. No local está previsto os seguintes ambientes: no térreo estão o saguão principal com espera para 67 pacientes, recepção, sala administrativa, triagem, sala de medição / inalação, sanitários públicos e

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 5 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

para funcionários fem. / masc. / PCD, fraldário, sala de acolhimento, sala de observação, farmácia, dispensação, 2 consultórios, almoxarifado, expurgo, depósito de material de limpeza, e refeitório para funcionários. No primeiro pavimento terá o saguão secundário com espera para 52 pacientes, sala de curativo, sala de vacina, consultório de dentista, 4 consultórios, CME limpa / suja, depósito de materiais de limpeza, sala multiuso, sanitários públicos e para funcionários fem. / masc. / PCD, sala de agentes, sala de reunião e sala de eventos.


A entrada principal se dá pela Estrada dos Jacarandás acessando diretamente o pavimento térreo. Ao lado esquerdo da porta de entrada principal temos uma rampa de acessibilidade garantido assim o acesso de todas as pessoas; em frente há uma escada para vencer o desnível existente da rua com o nível do pavimento térreo, no lado direito há uma vaga destinada exclusivamente para ambulância. A entrada principal possui uma marquise de proteção para chuva dos que irão entrar na edificação, além de servir como cobertura de proteção para a vaga de ambulância.

O projeto possui um acesso secundário pela Rua Tamboara, o qual acessa diretamente o subsolo onde há um estacionamento para os funcionários com 6 vagas comuns e 1 para PCD. No subsolo também estão algumas áreas técnicas como os reservatórios inferiores e de reuso, e o abrigo de compressores de ar, sala de elétrica e área para gerador.

Este projeto básico tem como objetivo propiciar a execução de uma obra de forma eficiente, segura, tecnicamente e economicamente viável, sempre com o intuito de atender em sua totalidade o Programa de Necessidades fornecido pela Secretaria de Saúde.

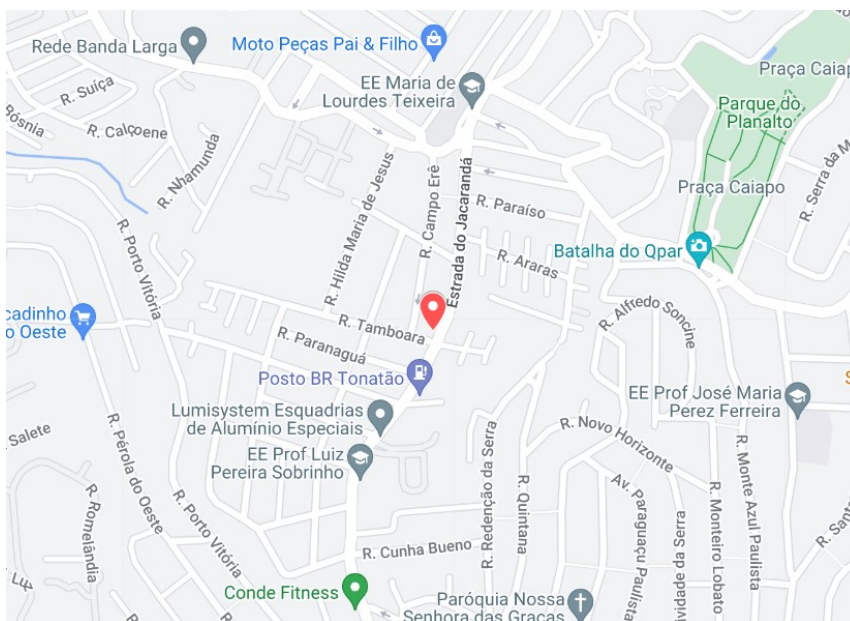
5 MAPA DE LOCALIZAÇÃO



	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 6 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

Localização de Carapicuíba no Brasil


Localização de Carapicuíba em São Paulo



Localização: Estrada do Jacarandá x Rua Tamboara, Carapicuíba / SP (fonte: Google Maps, 03/04/2024).



Vista aérea da área de implantação da futura UBS Jardim Tonato, indicando a edificação existente que será reformada para implantação da UBS (fonte: Google Maps, 03/04/2024).

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 7 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

6 ARQUITETURA - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E ACABAMENTOS

Para maior facilidade de compreensão do escopo dos serviços a serem executados será feita divisão por ambientes do edifício, conforme elencados a seguir:

6.1. IMPLANTAÇÃO

A implantação da UBS Jardim Tonato foi desenvolvida de forma a proporcionar o melhor acesso possível do público e funcionários ao prédio, tendo como fator determinante as condições atuais da edificação existente que será reformada e adaptada para a UBS.

Diante das circunstâncias de implantação da edificação existente e do seu entorno, o acesso principal se localiza na Estrada do Jacarandá, por onde temos a entrada principal e a vaga exclusiva para ambulância. Temos um segundo acesso, localizado na Rua Tambora, o qual será destinado apenas para funcionários e manutenção da UBS dando para o subsolo da edificação.

6.2. PAVIMENTO TÉRREO

6.2.1. SAGUÃO DE ENTRADA PRINCIPAL

FINALIDADE: Local com a entrada principal da UBS, atendimentos prévios e área de espera para até 67 pessoas.

ÁREA: 173,00 m²

ACABAMENTOS:

Piso: Piso Vinílico em Manta, homogêneo, 2mm de espessura, tipo Eclipse LT WARM GREY 0026, padrão Tarkett ou SIMILAR.


Parede: Pintura Esmalte a base de água - cor Branco gelo.

Teto: Forro mineral 625mm x 625mm com proteção antimicrobiana, cor Branca, com sistema de suspensão tegular, padrão CIRRUS Amstrong ou SIMILAR.

Rodapé: Rodapé Hospitalar de Sobrepor para piso em manta vinílica, tipo 9370, na mesma cor do piso, Tarkett ou SIMILAR.

6.2.2. TRIAGEM

FINALIDADE: Executar análise prévia do paciente que chega na UBS.

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 8 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

ÁREA: 8,00 m²

ACABAMENTOS:

Piso: Piso Vinílico em Manta, homogêneo, 2mm de espessura, tipo Eclipse LT WARM GREY 0026, padrão Tarkett ou SIMILAR.

Parede: Pintura Esmalte a base de água - cor Branco gelo.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.

Rodapé: Rodapé Hospitalar de Sobrepor para piso em manta vinílica, tipo 9370, na mesma cor do piso, Tarkett ou SIMILAR.

6.2.3. INALAÇÃO / MEDICAÇÃO

FINALIDADE: Sala para aplicação de medicamentos, tais como: inalação, soro, etc.

ÁREA: 17,00 m²

ACABAMENTOS:

Piso: Piso Vinílico em Manta, homogêneo, 2mm de espessura, tipo Eclipse LT WARM GREY 0026, padrão Tarkett ou SIMILAR.

Parede: Pintura Esmalte a base de água - cor Branco gelo.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.


Rodapé: Rodapé Hospitalar de Sobrepor para piso em manta vinílica, tipo 9370, na mesma cor do piso, Tarkett ou SIMILAR.

6.2.4. CONSULTÓRIOS (2 unidades)

FINALIDADE: Local para atendimento médico do público.

ÁREA: variável de 9,0 a 10,0 m²

ACABAMENTOS:

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 9 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

Piso: Piso Vinílico em Manta, homogêneo, 2mm de espessura, tipo Eclipse LT WARM GREY 0026, padrão Tarkett ou SIMILAR.

Parede: Pintura Esmalte a base de água - cor Branco gelo.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.

Rodapé: Rodapé Hospitalar de Sobrepor para piso em manta vinílica, tipo 9370, na mesma cor do piso, Tarkett ou SIMILAR.

6.2.5. ACOLHIMENTO

FINALIDADE: Local para acolhimento temporário do paciente.

ÁREA: 9,00 m²

ACABAMENTOS:

Piso: Piso Vinílico em Manta, homogêneo, 2mm de espessura, tipo Eclipse LT WARM GREY 0026, padrão Tarkett ou SIMILAR.

Parede: Pintura Esmalte a base de água - cor Branco gelo.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.

Rodapé: Rodapé Hospitalar de Sobrepor para piso em manta vinílica, tipo 9370, na mesma cor do piso, Tarkett ou SIMILAR.

6.2.6. OBSERVAÇÃO


FINALIDADE: Local para observação de pacientes que demandam uma atenção especial.

ÁREA: 21,00 m²

ACABAMENTOS:

Piso: Piso Vinílico em Manta, homogêneo, 2mm de espessura, tipo Eclipse LT WARM GREY 0026, padrão Tarkett ou SIMILAR.

Parede: Pintura Esmalte a base de água - cor Branco gelo.

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 10 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.

Rodapé: Rodapé Hospitalar de Sobrepor para piso em manta vinílica, tipo 9370, na mesma cor do piso, Tarkett ou SIMILAR.

6.2.7. ADMINISTRATIVO (Adm)

FINALIDADE: Sala para instalação da equipe administrativa da UBS.

ÁREA: 11,00 m²

ACABAMENTOS:

Piso: Piso Vinílico em Manta, homogêneo, 2mm de espessura, tipo Eclipse LT WARM GREY 0026, padrão Tarkett ou SIMILAR.

Parede: Pintura Esmalte a base de água - cor Branco gelo.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.

Rodapé: Rodapé Hospitalar de Sobrepor para piso em manta vinílica, tipo 9370, na mesma cor do piso, Tarkett ou SIMILAR.

6.2.8. RECEPÇÃO / ARQUIVO

FINALIDADE: Local para recepção e atendimento inicial dos pacientes, no arquivo deverá ficar todos os prontuários médicos e demais informações dos pacientes.


ÁREA: 13,00 m² (Recepção) e 11,00m² (Arquivo)

ACABAMENTOS:

Piso: Piso Vinílico em Manta, homogêneo, 2mm de espessura, tipo Eclipse LT WARM GREY 0026, padrão Tarkett ou SIMILAR.

Parede: Pintura Esmalte a base de água - cor Branco gelo.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 11 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

Rodapé: Rodapé Hospitalar de Sobrepor para piso em manta vinílica, tipo 9370, na mesma cor do piso, Tarkett ou SIMILAR.

6.2.9. FARMÁCIA (ESTOQUE + DISPENSAÇÃO)

FINALIDADE: Local para estoque e entrega de medicamentos aos pacientes.

ÁREA: 17,00 m² (dispensação + estoque)

ACABAMENTOS:

Piso: Piso Vinílico em Manta, homogêneo, 2mm de espessura, tipo Eclipse LT WARM GREY 0026, padrão Tarkett ou SIMILAR.

Parede: Pintura Esmalte a base de água sobre drywall - cor Branco gelo.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.

Rodapé: Rodapé Hospitalar de Sobrepor para piso em manta vinílica, tipo 9370, na mesma cor do piso, Tarkett ou SIMILAR.

6.2.10. SANITÁRIOS PÚBLICOS E FUNCIONÁRIOS: FEM. / MASC. / PCD / W.C. CONSULTÓRIOS e FRALDÁRIO

FINALIDADE: Sanitários para atendimento do público em geral e sanitários para funcionários, inclusive sanitários que estão localizados dentro de alguns consultórios e o fraldário.


ÁREA: variável de 3,00 a 9,00 m²

ACABAMENTOS:

Piso: Piso cerâmico de alta resistência, índice de absorção igual ou menor a 4% - antiderrapante – nas medidas 60X60cm, tipo MODELO PANNA NA (Cerâmica ELIANE) ou SIMILAR.

Parede: Revestimento em Azulejo Acetinado Borda Retificada, Clean White Plain Matte 30x60cm – Revest. Parede (Código 55362) Portinari ou SIMILAR – instaladas horizontalmente até 3,00m de altura.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 12 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

Rodapé: Rodapé Cerâmico MODELO PANNA NA (Cerâmica ELIANE) OU SIMILAR semelhante cortado na dimensão do piso 60cm x 14,5cm de altura.

6.2.11. DÉPOSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA

FINALIDADE: Depósito para armazenar produtos de limpeza.

ÁREA: 3,00 m².

ACABAMENTOS:

Piso: Piso cerâmico de alta resistência, índice de absorção igual ou menor a 4% - antiderrapante – nas medidas 60X60cm, tipo MODELO PANNA NA (Cerâmica ELIANE) ou SIMILAR.

Parede: Revestimento em Azulejo Acetinado Borda Retificada, Clean White Plain Matte 30x60cm – Revest. Parede (Código 55362) Portinari ou SIMILAR – instaladas horizontalmente até 3,00m de altura.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.

Rodapé: Rodapé Cerâmico MODELO PANNA NA (Cerâmica ELIANE) OU SIMILAR semelhante cortado na dimensão do piso 60cm x 14,5cm de altura.

6.2.12. REFEITÓRIO

FINALIDADE: Local para refeições dos funcionários da UBS.


ÁREA: 20,00 m²

ACABAMENTOS:

Piso: Piso cerâmico de alta resistência, índice de absorção igual ou menor a 4% - antiderrapante – nas medidas 60X60cm, tipo MODELO PANNA NA (Cerâmica ELIANE) ou SIMILAR.

Parede: Revestimento em Azulejo Acetinado Borda Retificada, Clean White Plain Matte 30x60cm – Revest. Parede (Código 55362) Portinari ou SIMILAR – instaladas horizontalmente até 3,00m de altura.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 13 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

Rodapé: Rodapé Cerâmico MODELO PANNA NA (Cerâmica ELIANE) OU SIMILAR, semelhante cortado na dimensão do piso 60cm x 14,5cm de altura.

6.2.13. ALMOXARIFADO

FINALIDADE: Local para armazenamento de documentos / equipamentos.

ÁREA: 13,00 m²

ACABAMENTOS:

Piso: Piso Vinílico em Manta, homogêneo, 2mm de espessura, tipo Eclipse LT WARM GREY 0026, padrão Tarkett ou SIMILAR.

Parede: Pintura Esmalte a base de água sobre drywall - cor Branco gelo.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.

Rodapé: Rodapé Hospitalar de Sobrepor para piso em manta vinílica, tipo 9370, na mesma cor do piso, Tarkett ou SIMILAR.

6.2.14. EXPURGO

FINALIDADE: Local para descarte correto de materiais, fluídos e secreções.

ÁREA: 9,00 m²


ACABAMENTOS:

Piso: Piso cerâmico de alta resistência, índice de absorção igual ou menor a 4% - antiderrapante – nas medidas 60X60cm, tipo MODELO PANNA NA (Cerâmica ELIANE) ou SIMILAR.

Parede: Revestimento sobre drywall em Azulejo Acetinado Borda Retificada, Clean White Plain Matte 30x60cm – Revest. Parede (Código 55362) Portinari ou SIMILAR – instalados horizontalmente até 3,00m de altura.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.

Rodapé: Rodapé Cerâmico MODELO PANNA NA (Cerâmica ELIANE) OU SIMILAR semelhante cortado na dimensão do piso 60cm x 14,5cm de altura.

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 14 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

6.3. 1º PAVIMENTO

6.3.1. SAGUÃO SECUNDÁRIO + CIRCULAÇÃO

FINALIDADE: Local com área de espera para atendimento nos consultórios localizados no bloco anexo, capacidade para até 52 pessoas. Circulação interna para acesso as salas.

ÁREA: 118,00 m².

ACABAMENTOS:

Piso: Piso Vinílico em Manta, homogêneo, 2mm de espessura, tipo Eclipse LT WARM GREY 0026, padrão Tarkett ou SIMILAR.

Parede: Pintura Esmalte a base de água sobre drywall - cor Branco gelo.

Teto: Forro mineral 625mm x 625mm com proteção antimicrobiana, cor Branca, com sistema de suspensão tegular, padrão CIRRUS Armstrong ou SIMILAR.

Rodapé: Rodapé Hospitalar de Sobrepor para piso em manta vinílica, tipo 9370, na mesma cor do piso, Tarkett ou SIMILAR.

6.3.2. COLETA

FINALIDADE: Local para coleta de exames.

ÁREA: 12,00 m².


ACABAMENTOS:

Piso: Piso Vinílico em Manta, homogêneo, 2mm de espessura, tipo Eclipse LT WARM GREY 0026, padrão Tarkett ou SIMILAR.

Parede: Pintura Esmalte a base de água sobre drywall - cor Branco gelo.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.

Rodapé: Rodapé Hospitalar de Sobrepor para piso em manta vinílica, tipo 9370, na mesma cor do piso, Tarkett ou SIMILAR.

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 15 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

6.3.3. CONSULTÓRIO MULTI

FINALIDADE: Consultório com dimensão maior para multi atendimentos

ÁREA: 16,00 m²

ACABAMENTOS:

Piso: Piso Vinílico em Manta, homogêneo, 2mm de espessura, tipo Eclipse LT WARM GREY 0026, padrão Tarkett ou SIMILAR.

Parede: Pintura Esmalte a base de água sobre drywall - cor Branco gelo.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.

Rodapé: Rodapé Hospitalar de Sobrepor para piso em manta vinílica, tipo 9370, na mesma cor do piso, Tarkett ou SIMILAR.

6.3.4. CURATIVO

FINALIDADE: Sala para execução de curativos.

ÁREA: 12,00 m²

ACABAMENTOS:

Piso: Piso Vinílico em Manta, homogêneo, 2mm de espessura, tipo Eclipse LT WARM GREY 0026, padrão Tarkett ou SIMILAR.

Parede: Pintura Esmalte a base de água sobre drywall - cor Branco gelo.


Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.

Rodapé: Rodapé Hospitalar de Sobrepor para piso em manta vinílica, tipo 9370, na mesma cor do piso, Tarkett ou SIMILAR.

6.3.5. VACINA

FINALIDADE: Sala para aplicação de vacinas.

ÁREA: 23,00 m²

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 16 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

ACABAMENTOS:

Piso: Piso Vinílico em Manta, homogêneo, 2mm de espessura, tipo Eclipse LT WARM GREY 0026, padrão Tarkett ou SIMILAR.

Parede: Pintura Esmalte a base de água sobre drywall - cor Branco gelo.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.

Rodapé: Rodapé Hospitalar de Sobrepor para piso em manta vinílica, tipo 9370, na mesma cor do piso, Tarkett ou SIMILAR.

6.3.6. CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO

FINALIDADE: Consultório odontológico para atendimento ao público em geral.

ÁREA: 16,00 m²

ACABAMENTOS:

Piso: Piso Vinílico em Manta, homogêneo, 2mm de espessura, tipo Eclipse LT WARM GREY 0026, padrão Tarkett ou SIMILAR.

Parede: Revestimento sobre drywall em Azulejo Acetinado Borda Retificada, Clean White Plain Matte 30x60cm – Revest. Parede (Código 55362) Portinari ou SIMILAR – instalados horizontalmente até 3,00m de altura.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.


Rodapé: Rodapé Hospitalar de Sobrepor para piso em manta vinílica, tipo 9370, na mesma cor do piso, Tarkett ou SIMILAR.

6.3.7. SANITÁRIOS: FEM. / MASC. / PCD / FUNCIONÁRIOS E / W.C. CONSULTÓRIO

FINALIDADE: Sanitários para atendimento ao público e funcionários, sanitários PCD e sanitário incluso dentro do consultório.

ÁREA: variável de 3,00 a 6,00 m²

ACABAMENTOS:

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 17 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

Piso: Piso cerâmico de alta resistência, índice de absorção igual ou menor a 4% - antiderrapante – nas medidas 60X60cm, tipo MODELO PANNA NA (Cerâmica ELIANE) ou SIMILAR.

Parede: Revestimento sobre drywall em Azulejo Acetinado Borda Retificada, Clean White Plain Matte 30x60cm – Revest. Parede (Código 55362) Portinari ou SIMILAR – instalados horizontalmente até 3,00m de altura.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.

Rodapé: Rodapé Cerâmico MODELO PANNA NA (Cerâmica ELIANE) OU SIMILAR semelhante cortado na dimensão do piso 60cm x 14,5cm de altura.

6.3.8. DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA (DML)

FINALIDADE: Depósito para armazenar produtos de limpeza.

ÁREA: 4,00 m²

ACABAMENTOS:

Piso: Piso cerâmico de alta resistência, índice de absorção igual ou menor a 4% - antiderrapante – nas medidas 60X60cm, tipo MODELO PANNA NA (Cerâmica ELIANE) ou SIMILAR.

Parede: Revestimento sobre drywall em Azulejo Acetinado Borda Retificada, Clean White Plain Matte 30x60cm – Revest. Parede (Código 55362) Portinari ou SIMILAR – instalados horizontalmente até 3,00m de altura.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.


Rodapé: Rodapé Cerâmico MODELO PANNA NA (Cerâmica ELIANE) OU SIMILAR semelhante cortado na dimensão do piso 60cm x 14,5cm de altura.

6.3.9. CME LIMPA / SUJA

FINALIDADE: Salas para coleta e limpeza de materiais, equipamentos e roupas.

ÁREA: 17,00 m² + 12,00 m²

ACABAMENTOS:

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 18 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

Piso: Piso cerâmico de alta resistência, índice de absorção igual ou menor a 4% - antiderrapante – nas medidas 60X60cm, tipo MODELO PANNA NA (Cerâmica ELIANE) ou SIMILAR.

Parede: Revestimento sobre drywall em Azulejo Acetinado Borda Retificada, Clean White Plain Matte 30x60cm – Revest. Parede (Código 55362) Portinari ou SIMILAR – instalados horizontalmente até 3,00m de altura.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.

Rodapé: Rodapé Cerâmico MODELO PANNA NA (Cerâmica ELIANE) OU SIMILAR semelhante cortado na dimensão do piso 60cm x 14,5cm de altura.

6.3.10. SALA DE AGENTES

FINALIDADE: Sala para atividade dos agentes públicos de saúde.

ÁREA: 28,00 m²

ACABAMENTOS:

Piso: Piso Vinílico em Manta, homogêneo, 2mm de espessura, tipo Eclipse LT WARM GREY 0026, padrão Tarkett ou SIMILAR.

Parede: Pintura Esmalte a base de água - cor Branco gelo.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.

Rodapé: Rodapé Hospitalar de Sobrepor para piso em manta vinílica, tipo 9370, na mesma cor do piso, Tarkett ou SIMILAR.


6.3.11. SALA DE REUNIÃO

FINALIDADE: Sala para reuniões dos funcionários da UBS.

ÁREA: 27,00 m²

ACABAMENTOS:

Piso: Piso Vinílico em Manta, homogêneo, 2mm de espessura, tipo Eclipse LT WARM GREY 0026, padrão Tarkett ou SIMILAR.

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 19 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

Parede: Pintura Esmalte a base de água - cor Branco gelo.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.

Rodapé: Rodapé Hospitalar de Sobrepor para piso em manta vinílica, tipo 9370, na mesma cor do piso, Tarkett ou SIMILAR.

6.3.12. SALA DE EVENTOS

FINALIDADE: Sala para eventos da UBS.

ÁREA: 31,00 m²

ACABAMENTOS:

Piso: Piso Vinílico em Manta, homogêneo, 2mm de espessura, tipo Eclipse LT WARM GREY 0026, padrão Tarkett ou SIMILAR.

Parede: Pintura Esmalte a base de água - cor Branco gelo.

Teto: Forro de gesso em dry-wall (antichama) com tabica metálica de 2,5cm com pintura látex acrílico na cor branca.

Rodapé: Rodapé Hospitalar de Sobrepor para piso em manta vinílica, tipo 9370, na mesma cor do piso, Tarkett ou SIMILAR.

6.4. SUBSOLO

6.4.1. ESTACIONAMENTO

FINALIDADE: Área para estacionamento de funcionários da UBS.


ÁREA: 335,00 m²

ACABAMENTOS:

Piso: Reconstituição e regularização de piso existente.

Parede: Textura Rolada na cor Cinza troféu de Prata

Teto: Pintura Acrílica fosca para teto na cor Branca ref.: Suvinil Tetos ou SIMILAR.

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 20 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

6.4.2. RESERVATÓRIO DE REUSO

FINALIDADE: Área para reservatório de reuso de água.

ÁREA: 10,00 m²

ACABAMENTOS:

Piso: Reconstituição e regularização de piso existente.

Parede: Textura Rolada na cor Cinza troféu de Prata

Teto: Pintura Acrílica fosca para teto na cor Branca ref.: Suvinil Tetos ou SIMILAR.

6.4.3. GERADOR CARENADO

FINALIDADE: Área para gerador de energia.

ÁREA: 11,00 m²

ACABAMENTOS:

Piso: Reconstituição e regularização de piso existente.

Parede: Textura Rolada na cor Cinza troféu de Prata

Teto: Pintura Acrílica fosca para teto na cor Branca ref.: Suvinil Tetos ou SIMILAR.

6.4.4. SALA ELÉTRICA / TRANSFORMADOR

FINALIDADE: Área para reservatório de reuso de água.

ÁREA: 14,00 m²

ACABAMENTOS:


Piso: Reconstituição e regularização de piso existente.

Parede: Textura Rolada na cor Cinza troféu de Prata

Teto: Pintura Acrílica fosca para teto na cor Branca ref.: Suvinil Tetos ou SIMILAR.

6.4.5. CAIXA D'ÁGUA INFERIOR

FINALIDADE: Área para caixas d'água.

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 21 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

ÁREA: 33,00 m²

ACABAMENTOS:

Piso: Reconstituição e regularização de piso existente.

Parede: Textura Rolada na cor Cinza troféu de Prata

Teto: Pintura Acrílica fosca para teto na cor Branca ref.: Suvini Tetos ou SIMILAR.

6.4.6. CASA DE BOMBAS

FINALIDADE: Área para bombas de hidráulica.

ÁREA: 4,00 m²

ACABAMENTOS:


Piso: Reconstituição e regularização de piso existente.

Parede: Textura Rolada na cor Cinza troféu de Prata

Teto: Pintura Acrílica fosca para teto na cor Branca ref.: Suvini Tetos ou SIMILAR.

OBSERVAÇÕES GERAIS:

1. Como critério geral deste memorial informamos que todos os fabricantes e referências citados neste documento ou nos desenhos do projeto poderão ser substituídos por outros equivalentes, desde que a qualidade do material e seu desempenho sejam comprovadamente iguais ou superiores às especificadas e que a FISCALIZAÇÃO autorize tal substituição.
2. Este Memorial Descritivo de Arquitetura é complementado pelos memoriais emitidos nos seguintes projetos complementares:
 - PMC-UBSJT-ACE-MD-2100 – Memorial Descritivo de Acessibilidade;
 - PMC-UBSJT-VAC-MD-6000 – Memorial Descritivo de Ar condicionado/Exaustão;
 - PMC-UBSJT-PCI-MD-4100 – Memorial Descritivo de Combate a Incêndio;
 - PMC-UBSJT-ELE-ET-5000 – Memorial Descritivo de Instalações Elétrica;

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 22 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

- PMC-UBSJT-HID-MD-4001 – Memorial Descritivo de Instalações Hidráulicas;
- PMC-UBSJT-LUM-CT-2200 – Caderno Técnico de Luminotécnica.

7. ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

Com relação a estrutura do prédio da UBS Jd. Tonato, no Projeto Básico Estrutural desenvolvido foi considerado o aproveitamento da estrutura existente, sendo que a estrutura das novas lajes do 1º pavimento e cobertura foram projetadas de forma totalmente independente da estrutura existente, tendo em vista que na ocasião do projeto não foi fornecido pela Prefeitura nenhum projeto e memória de cálculo da estrutura existente do prédio.


Para a nova estrutura independente foi projetada uma fundação profunda com estacas escavadas (tubulões) de 1,00 m de diâmetro e profundidade de 8,0 m, blocos de fundação e vigas de travamento em concreto armado. A Tensão Admissível considerada no projeto das bases dos tubulões foi de $\sigma > 2,5 \text{ kg/cm}^2$. Foi necessário adotar a solução de tubulões, tendo em vista as restrições impostas pelo pé direito de 3,00 m no subsolo da edificação existente.

Este projeto de fundações poderá ser modificado em virtude de eventuais interferências com as estruturas enterradas existentes. Antes da execução das fundações deverá ser feito os “As Built” das estruturas enterradas existentes para posteriormente elaborar o projeto executivo de fundações.

Para a execução do projeto de fundações será necessário apresentar um Parecer Técnico de consultoria de fundações, bem como um Laudo de Vizinhança. Eventuais modificações na locação de pilares deverão ser consideradas na etapa dos Projetos Executivos.

Já a superestrutura é composta por pilares e vigas moldadas in-loco em concreto armado e lajes pré-moldadas para o 1º pavimento e cobertura da edificação.

Com relação a estrutura metálica do telhado existente, a mesma deverá ser desmontada, tendo em vista que o pé direito da edificação existente será aumentado. Após a desmontagem a estrutura metálica deverá receber o seguinte tratamento: 1) Lixamento de toda estrutura; 2) Pintura com tinta Alquídica de Fundo (tipo zarcão); 3) Pintura com tinta Alquídica de Acabamento

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 23 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

(esmalte sintético acetinado). Após receber o devido tratamento a estrutura deverá ser remontada sobre a nova viga da cobertura, importante ressaltar que deverá ser considerado insertes para fixação das tesouras metálica na viga de concreto.

Por se tratar de um Projeto Básico apenas as estruturas principais do edifício tiveram o projeto de armação desenvolvido, sendo que antes do início da obra a empresa responsável pela mesma deverá elaborar o Projeto Executivo Estrutural da UBS Jd. Tonato.

O Projeto Básico foi desenvolvido através de modelagem no software TQS, sendo que abaixo iremos listar os principais parâmetros utilizados no projeto.

Concreto:

A seguir são apresentados os valores de f_{ck} utilizados para cada um dos elementos estruturais, para cada um dos pavimentos:


<i>Pavimento</i>	<i>Lajes (MPa)</i>	<i>Vigas (MPa)</i>	<i>Fundações (MPa)</i>
Cobertura	30	30	30
1PV	30	30	30
Terreo	30	30	30
Fundacao	30	30	30

<i>Piso</i>	<i>Pavimento</i>	<i>f_{ck} do pilar (MPa)</i>
3	Cobertura	30
2	1PV	30
1	Terreo	30
0	Fundacao	30

Aço de armadura passiva:

Foram utilizadas as seguintes características para o aço estrutural utilizado no projeto:

<i>Tipo de barra</i>	<i>Es (MPa)</i>	<i>f_{yk} (MPa)</i>	<i>Massa específica (kgf/m³)</i>	<i>n1</i>
CA-25	210000	250	7850	1,00
CA-50	210000	500	7850	2,25
CA-60	210000	600	7850	1,40

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 24 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

Aço de armadura ativa:

Foram utilizadas as seguintes características para o aço estrutural utilizado no projeto:

<i>Tipo de barra</i>	<i>Ep (MPa)</i>	<i>fpyk (MPa)</i>	<i>fptk (MPa)</i>	<i>Massa específica (kgf/m³)</i>	<i>n1</i>
CP190-12,7	200000	1750	1900	7850	1,0

Classe de Agressividade:

Para o dimensionamento e detalhamento dos elementos estruturais foi considerada a seguinte classe de agressividade ambiental no projeto: II - moderada.

Cobrimentos gerais:

A definição dos cobrimentos foi feita com base na Classe de Agressividade Ambiental definida anteriormente.


A seguir são apresentados os valores de cobrimento utilizados para os diversos elementos estruturais existentes no projeto:

<i>Elemento Estrutural</i>	<i>Cobrimento (cm)</i>
<i>Lajes convencionais (superior / inferior)</i>	2 / 2
<i>Lajes protendidas (superior / inferior)</i>	3 / 3
<i>Vigas</i>	2,5
<i>Pilares</i>	2,5
<i>Fundações</i>	4,0

Vento:

A seguir são apresentados os fatores de cálculo utilizados para definição das ações de vento incidentes sobre a estrutura.

- Velocidade básica: 40 m/s;
- Fator topográfico (S1): 1,0;
- Categoria de rugosidade (S2): III - Terrenos planos ou ondulados, com obstáculos. Muros, árvores, edificações baixas, fazendas, subúrbios com casas baixas;
- B - Maior dimensão horizontal ou vertical entre 20.0 m e 50.0 m;

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 25 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

- Fator estatístico (S3): 1,10 – Edificações onde se exige maior segurança. Hospitais, quartéis, forças de segurança, etc.

Na tabela que se segue são apresentados os valores de coeficiente de arrasto, área de projeção do edifício e pressão calculada com os fatores apresentados anteriormente:

Caso	Ângulo (°):	Coef. arrasto	Área (m²):	Pressão (tf/m²):
5	90	1,15	240,2	0,093
6	270	1,15	240,2	0,093
7	0	1,20	122,7	0,096
8	180	1,20	122,7	0,096

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

8.1. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS


Os serviços a serem executados compreendem o fornecimento de materiais e mão de obra, bem como equipamentos, montagem, ligações, identificações e testes necessários ao perfeito funcionamento dos sistemas e em conformidade com as normas técnicas e ainda conforme projeto e planilha orçamentária da obra.

Tal planilha servirá para elaboração e equalização das propostas. Cabe ao proponente verificá-la, explicitando formalmente qualquer divergência encontrada.

OBS: este Memorial Descritivo e respectivo projeto foram elaborados pela Ralcon Engenharia em nível **Básico**, desta forma, a **construtora responsável pela execução da obra deverá elaborar o Projeto Executivo** da UBS JARDIM TONATO. Na etapa de elaboração do Projeto Executivo deverão ser validadas e detalhadas as soluções apresentadas neste Projeto Básico, sendo que somente após a execução do Projeto Executivo a obra poderá ser iniciada.

8.2. EQUIVALÊNCIA

Todos os fabricantes e referências citados neste documento ou nos desenhos do projeto, poderão ser substituídos por outros equivalentes, desde que a qualidade do material e seu desempenho

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 26 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

sejam comprovadamente iguais ou superiores às especificadas e que a FISCALIZAÇÃO autorize tal substituição.

8.3. ESCLARECIMENTOS

Os memoriais, especificações e os desenhos constantes dos projetos deverão ser examinados com o máximo de cuidado pela construtora responsável pela obra. Em todos os casos omissos ou suscetíveis de dúvida, deverá a construtora recorrer à fiscalização da Prefeitura de Carapicuíba para melhores esclarecimentos ou orientações, sendo as decisões finais comunicadas sempre por escrito no “Diário de Obras”.

8.4. DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA

Deverá ser fornecido todos os desenhos com modificações de campo, com indicação de revisão "conforme construído" em formato eletrônico extensão DWG, juntamente com duas cópias em papel sulfite devidamente assinadas pelo eng. responsável.

A Contratante reserva-se o direito de solicitar outros documentos que, embora não mencionados, venham a se tornar necessários, a seu critério, ao perfeito conhecimento do fornecimento.


8.5. INSPEÇÃO DE EXECUÇÃO E TESTES DE ACEITAÇÃO

Todos os elementos fornecidos, inclusive materiais, componentes, montagens parciais e unidades acabadas, estarão, a qualquer momento, sujeitos à inspeção pela Contratante ou seu preposto.

A Contratada manterá a Contratante informada a respeito do início e do progresso dos serviços em seus vários estágios, de modo a permitir a coordenação dos testes e inspeções com antecedência.

A Contratada deverá prover todas as facilidades para inspeção pormenorizada dos materiais e serviços e fornecerá toda a mão-de-obra auxiliar, documentação, equipamentos e materiais necessários às inspeções e testes de aceitação.

Quaisquer materiais, componentes, métodos e processos de fabricação que não satisfaçam às normas, poderão ser rejeitados pela Contratante e deverão ser substituídos pelo Contratada.

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 27 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

Os testes de campo serão efetuados tendo em vista verificar o funcionamento do sistema como um todo e observar todos os ensaios operacionais e eventuais desvios em relação às especificações.

Todos os equipamentos e aparelhos para a execução dos testes e ensaios correrão por conta da contratada. Os testes e ensaios serão considerados finalizados, somente após o recebimento e aprovação deste relatório pela fiscalização.

8.6. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização terá plenos poderes para rejeitar o que estiver em desacordo com as normas técnicas pertinentes aos serviços e com os padrões de boa execução.

A contratada arcará com todas as despesas decorrentes da rejeição de equipamentos, materiais e serviços pela Fiscalização e pelos atrasos acarretados por essa rejeição.


8.7. ACESSIBILIDADE

O construtor deverá executar a obra atendendo a todas as instruções técnicas pertinentes quanto a acessibilidade da UBS Jardim Tonato, sendo preconizadas pela NBR 9050, NBR 16537 e demais normas aplicáveis.

8.8. PLANILHA DE SERVIÇOS E PREÇOS

Todos os serviços a serem executados estão apresentados sob a forma de planilha de serviços e preços, onde a Proponente deverá estimar os seus custos para projeto, fornecimento de materiais, montagem de equipamentos, instalação, testes, já inclusas todas as parcelas componentes referentes a impostos, taxas, encargos sociais, despesas administrativas diretas e indiretas e lucro. A Proponente deverá apresentar o seu orçamento preenchendo as colunas “Preço Unitário” e “Preço Total” de todos os itens da Lista de Materiais e Serviços, entregue juntamente com os demais documentos.

Cabe ressaltar que, em hipótese alguma, não será aceito outro modelo de Planilha que não o entregue pela Contratante. Tal planilha servirá para elaboração e equalização das propostas. Cabe ao proponente verificá-la, explicitando formalmente qualquer divergência encontrada.

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 28 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

8.9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

A Contratada deverá indicar um engenheiro pleno ou sênior como Responsável Técnico da obra. Deverá apresentar a respectiva ART correspondente, emitidas pelo CREA – SP, à Fiscalização até, no máximo, 2 (dois) dias corridos, contados a partir da data de emissão da Ordem de Serviço, sob pena de ser susgado o pagamento dos serviços.

A Contratada deverá examinar cuidadosamente os projetos e documentos complementares. Todos os casos omissos ou suscetíveis de dúvidas deverão ser comunicados imediatamente à Fiscalização para esclarecimentos ou orientação, e as decisões comunicadas sempre por escrito.


A Contratada será responsável pela obtenção de eventuais licenças necessárias à execução dos serviços, pagando todas as taxas, impostos e emolumentos prescritos por lei e observando todos os regulamentos e posturas referentes aos mesmos, bem como atender ao pagamento de seguro de seu pessoal e despesas decorrentes de leis trabalhistas.

A Contratada deverá providenciar antes do início dos serviços, junto ao Contratante, o credenciamento de seus funcionários bem como autorização para adentrarem a área interna da Contratante.

A Contratada responsabilizar-se-á durante a execução dos serviços contratados por qualquer dano que, direta ou indiretamente, ocasionar a bens da Contratante ou sob sua responsabilidade, ou ainda de terceiros, na área de execução dos serviços. A Contratada deverá reparar os danos, de pronto, ou se assim não proceder, a Contratante lançará mão dos créditos daquele para ressarcir os prejuízos de quem de direito.

A Contratada deverá manter na obra operários, artífices e mestres especializados nos serviços a serem executados, bem como pessoal administrativo, auxiliares, apontadores, almoxarifes, técnicos e engenheiros, em número compatível com a natureza e cronograma dos serviços. Deverá ainda dispor e obrigar seus empregados ou contratados a usarem os equipamentos de proteção individual (cintos, luvas, óculos, botas, máscaras de proteção, etc.) de uso recomendado ou obrigatório pela legislação de segurança e medicina do trabalho, com destaque para NR-10.

A Contratada será inteiramente responsável no que concerne à higiene e segurança do trabalho e às normas de segurança nas atividades da construção civil estabelecidas ou que venham a ser estabelecidas pelo Ministério do Trabalho.

	UBS JARDIM TONATO	
	LOCAL: ESTRADA DO JACARANDÁ, S/Nº – JD. TONATO – CARAPICUÍBA/SP	FOLHA: 29 de 29
	TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO –UBS JARDIM TONATO	

A Contratada receberá da Fiscalização o Diário de Obras, devendo aquela nele registrar diariamente todas as informações a respeito do andamento dos serviços, as ordens, observações e informações da Fiscalização bem como as suas próprias observações. Este Diário conterá o nome da Contratante, da Contratada, o número do Contrato, data do início e do término dos serviços. Suas folhas serão em três vias, sendo as duas primeiras destacáveis, ficando a primeira via em poder da Contratada, a segunda com a Fiscalização e a terceira no livro. Tais folhas são numeradas seguidamente e deverão ser rubricadas diariamente pela Fiscalização e pelo Coordenador.

Ao término dos serviços, a Contratada deverá efetuar o registro das modificações efetuadas em relação ao projeto original, sob a forma de “as built” nos documentos de referência componentes deste processo, entregando-os à Fiscalização, sob a pena de, caso assim não seja feito, ser susgado o pagamento.

Ricardo Fernandes Amaral Couto

CREA nº: 5069199379