

Carapicuíba, 18 de agosto de 2021.

## TERMO DE REFERÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO DE PROJETOS

### 1. INTRODUÇÃO

Este Termo de Referência visa orientar na contratação por preço unitário de empresa de engenharia especializada na prestação de serviços de elaboração de Projetos executivos para as dependências da UBS Ana Estela, localizada na Rua Monte Aprazível, 50 – Jd. Ana Estela – Carapicuíba – SP – CEP: 06326-040:

- Entrada de energia e instalações elétricas, dados e telefonia;
- Sistema de Proteção e Combate a Incêndios (SPCI) para fins de emissão de AVCB/CLCB;
- Construção de Rampa de Acessibilidade;
- Instalações Hidrossanitárias do Leiaute do Projeto Arquitetônico.

Estabelece, também, normas gerais e específicas, métodos de trabalho e padrões de conduta para os serviços descritos no item “3. OBJETO”, e deve ser considerado como complementar aos demais documentos contratuais.

### 2. JUSTIFICATIVA

A Unidade Básica de Saúde Ana Estela, necessita de adequações/atualizações na entrada de energia e instalações elétricas existentes para atualização à demanda de instalação de equipamentos elétricos, de dados, telefonia e ar condicionado; implantação de Sistema de Proteção e Combate a Incêndios, adequação às Normas de Acessibilidade com a construção de Rampa de interligação entre o Pavimento Térreo e Pavimento Superior e Instalações Hidrossanitárias de adequação ao novo leiaute, visando atendimento adequado à população, de forma segura e confortável.

### 3. OBJETO

Elaboração de projetos executivos de entrada de energia e instalações elétricas para a UBS Ana Estela e respectiva aprovação junto à Concessionária local (ENEL), de SPCI junto ao Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, Construção de Rampa de Acessibilidade da Edificação e Adequação Hidrossanitária.

### 4. ORIENTAÇÕES GERAIS:

**4.1** A LICITANTE VENCEDORA deverá visitar o local do objeto e tomar conhecimento de todas as peculiaridades e condições da UBS Ana Estela.

**4.2** Os projetos deverão atender as seguintes normas:

- NBR 6492: Representação de Projetos de Arquitetura.
- NBR 13532: Elaboração de Projetos de edificações - Arquitetura
- NBR 13531: Elaboração de Projetos de Edificações – Atividades Técnicas.
- NBR 5410: Instalações elétricas em Baixa Tensão.

- NBR 14039: Instalações elétricas em Média Tensão.
  - NBR 14565: Procedimento básico para elaboração de projetos de cabeamento de telecomunicações para rede interna estruturada
  - NBR 9077: Saídas de Emergência.
  - NBR 9050: Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos
  - NBR 5626: Sistemas prediais de água fria e água quente — Projeto, execução, operação e manutenção;
  - NBR 13714 - Instalação Hidráulica Contra Incêndio;
  - NBR 5419 - Proteção Contra Descargas Elétricas Atmosféricas;
  - Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo
- Demais Normas e Legislações pertinentes em vigor, ainda que não mencionadas acima.

Para elaboração da planilha orçamentária, a LICITANTE VENCEDORA deverá utilizar as tabelas de preços unitários CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano) - 182 (composição desonerada), e para serviços não contemplados na referida tabela de preços unitários, poderão ser utilizadas as tabelas SINAPI JUL/2021 (RT 13/08/2021) e SIURB INFRA JAN/2021 (composições desoneradas), inserindo o percentual do desconto da Licitação em coluna específica.

As pranchas dos Projetos contemplados deverão atender às Normas Técnicas específicas vigentes.

**4.3** As orientações dos Projetos deverão ser desenvolvidos com acompanhamento do técnico designado pela **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**, bem como todas as dúvidas pertinentes aos Projetos. A **LICITANTE VENCEDORA** deverá considerar todas as orientações, sendo que, a aprovação dos Projetos, para fins de faturamento, será efetuada pela **Secretaria de Desenvolvimento Urbano** e fica vinculada às necessidades da instituição, ou seja, deverão ser realizadas tantas modificações quantas forem necessárias nos Projetos. Estas modificações serão objetivas e coerentes e de acordo com as necessidades dos usuários dos locais do Objeto do Contrato. As apresentações parciais poderão ser apresentada, para ajustes e liberação da fiscalização para a finalização dos Projeto executivos contemplados na Planilha Orçamentária da referida Obra.

**4.4** Deverão ser fornecidos pela **LICITANTE VENCEDORA**, após aprovação dos Projetos pela **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**: 01 (um) CD contendo gravados os Projetos completo em DWG (Autocad 2010) com o arquivo de penas, 03 (três) jogos de cópias impressas em papel sulfite em tamanho (A1 e A0), com desenhos, informações e escala adequadas para o perfeito entendimento dos Projetos, devidamente assinadas pelos projetistas, com as respectivas ART/RRT (assinados e pagos).

**4.5** A **LICITANTE VENCEDORA** deverá providenciar a solicitação de análise de rede junto concessionária de energia (observando-se a carga do projeto e o tipo de padrão a ser instalado) e o orçamento respectivo. No caso de necessidade de melhoria de rede, apresentar: descrição detalhada, material e mão de obra, além do protocolo emitido pela Concessionária local (ENEL).

Todos os custos envolvidos neste item serão de responsabilidade única da **LICITANTE VENCEDORA**.

### 5. DETALHAMENTO DOS PROJETOS

**5.1** Os projetos deverão conter, os desenhos necessários à execução das obras e/ou serviços (locação, situação, planta baixa com projeto, cortes, detalhes específicos, perspectivas, especificações gerais, quantitativos e memória de cálculo, memorial descritivo, diagrama unifilar, quadro de cargas, diagrama trifilar), planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro.

**5.2** Os elementos gráficos, com exceção do leiaute, deverão ser apresentados em configuração monocromática sendo que as linhas deverão respeitar os devidos pesos pré-determinados em layers de acordo com a convenção a Norma NBR 6492. As pranchas deverão seguir as seguintes escalas:

Situação na escala 1:250 ou a mais adequada, para perfeita compreensão.

Cortes e elevações na escala 1:100.

Detalhamento e instalações na escala 1:50 ou a mais adequada.

**5.3** Os dimensões das pranchas dos Projetos de forma mais adequada à perfeita leitura e entendimento, e de acordo com o item 16 da Planilha Orçamentária.

**5.4** O modelo do carimbo das pranchas do projeto será fornecido pela **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**.

### 6 DA PROPRIEDADE DOS PROJETOS

Os direitos e propriedade dos Projetos desenvolvidos serão da **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**.

### 7 DOS SERVIÇOS

**7.1** Os serviços (objeto deste Termo) serão prestados pela **LICITANTE VENCEDORA** obedecendo aos padrões das concessionárias, órgãos pertinentes e todas as normas legais e regulares vigentes.

**7.2** Junto às peças gráficas citadas, a **LICITANTE VENCEDORA** apresentará também como parte integrante dos projetos: o cronograma físico, planilha orçamentária, memória de cálculo e memorial descritivo, assinados pelo(s) técnico (s) devidamente habilitados e registrados pelos Conselhos de Classe.

### 8 ESTIMATIVA ORÇAMENTÁRIA

O valor de referência é de **R\$ 28.651,95** (vinte e oito mil, seiscentos e cinquenta e um reais e noventa e cinco centavos) e foi elaborado com base nos preços unitários para projetos da tabela CDHU-182 - Desonerado e encontra-se detalhado no Planilha Orçamentária.

### 9 FISCALIZAÇÃO, ACOMPANHAMENTO E INÍCIO DOS SERVIÇOS.

**9.1** A autorização para o início dos serviços será efetivada através de anotação, por escrito, (**ORDEM DE INÍCIO** - Modelo Próprio) fornecido pelo **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**.



**9.2** Fica reservado à **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**, o direito e a autoridade, para resolver todo e qualquer caso singular e porventura omissos deste Termo, nos Projetos Executivos a serem elaborados, nos demais documentos técnicos e contratuais e que não estejam definidos em outros documentos técnicos ou contratuais ou projeto Básico ou outros materiais técnicos fornecidos.

**9.3** A **LICITANTE VENCEDORA** não poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, o desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições, do contrato, do edital, dos projetos, das especificações técnicas, dos memoriais, bem como de tudo o que estiver contido nas normas, especificações e métodos da **ABNT**, neste Termo de Referência e em outras normas pertinentes e vigentes.

**9.4** A **LICITANTE VENCEDORA** aceita e concorda que os serviços objetos dos documentos contratuais deverão ser complementados em todos os detalhes, ainda que cada item necessariamente envolvido, não esteja especificamente mencionado.

**9.5** A **LICITANTE VENCEDORA** deverá efetuar todas as correções, interpretações e compatibilizações que forem julgadas necessárias, para a conclusão do projeto, sempre em conjunto com a **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**.

**9.6** A supervisão dos trabalhos, tanto da **Secretaria de Desenvolvimento Urbano** como da **LICITANTE VENCEDORA**, deverá estar sempre a cargo de profissionais, devidamente habilitados e registrados no **CREA/CAU**, e, no caso da **LICITANTE VENCEDORA**, o projeto deverá ser avaliado e assinado pelo responsável técnico da execução da obra.

## 10 PRAZO DE EXECUÇÃO SERVIÇOS

**10.1** Os serviços devem ser realizados de acordo com os prazos abaixo:

- Entrega de todos dos Estudos preliminares dos projetos, memoriais descritivos, protocolos, planilhas orçamentárias e cronogramas físicos-financeiros em 20,0 (vinte) dias corridos após a emissão da Ordem de Início, em arquivo DWF ou PDF.
- Após a entrega dos materiais acima relacionados, a **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**, através de seu Corpo Técnico, deverá proceder a análise dos projetos e seus anexos em 10 (dez) dias corridos.
- Após a análise dos serviços entregues à **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**, a **LICITANTE VENCEDORA** deverá proceder a correção em 10 (dez) dias corridos. Essa correção será efetuada concomitantemente com a entrega dos projetos, ou seja, serão entregues conforme estão sendo corrigidos.

Se houver necessidade de extensão do prazo estabelecido, a **LICITANTE VENCEDORA** deverá efetuar, por escrito, consulta com justificativa ao Corpo Técnico da **Secretaria de Desenvolvimento Urbano** para análise e aprovação.

O não cumprimento dos prazos acordados por parte da **LICITANTE VENCEDORA** ou de qualquer outra infração desse Termo de Referência ou do Contrato de prestação de serviços, ficará independentemente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial, sujeita a :

- a) Multa de 0,01% (um centésimo por cento) sobre o valor do contrato por dia de atraso na execução dos serviços;

- b) Multa de 10,00% (dez por cento) sobre o valor do contrato, por inexecução total ou parcial do objeto deste instrumento;
- c) Suspensão temporária de participar de licitações ou contratar com a Prefeitura;
- d) Declaração de inidoneidade para participar de licitações ou contratar com a Prefeitura.
  - As multas são independentes e autônomas, e a aplicação de uma não exclui a possibilidade de aplicação de outras por parte da CONTRATANTE.
  - O contrato será rescindido de pleno direito, independente de interpelação judicial, ou extrajudicial, e sem qualquer ônus à CONTRATANTE, na hipótese de a CONTRATADA incidir em qualquer dos motivos constantes do inciso I a XI do art. 78 da Lei 8.666/93.

## 11 RECEBIMENTO DOS PROJETOS

**11.1** Concluídos todos os serviços inseridos neste Termo de Referência, estando em perfeitas condições de compreensão da proposta/projeto devidamente analisadas pela **Secretaria de Desenvolvimento Urbano**, após efetuados todas as verificações necessárias, bem como recebida toda a documentação exigida neste Termo e nos demais documentos contratuais, serão recebidos pelo Corpo Técnico, através da emissão do “**TERMO DE RECEBIMENTO DE SERVIÇO**”, autorizando a emissão da nota fiscal do serviço.

**Cláudia Naomi Mori - Arquiteta e Urbanista**

CAU-SP: A 24862-2

Matrícula PMC: 45082

RRT: 10692864